

☆ continuação Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras da Adecoagro Brasil Participações S.A.												
	Terras e terrenos	Plantas portadoras	Edifícios, dependências e benfeitorias	Instalações industriais	Equipamentos de informática e de comunicação	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios, instrumentos e ferramentas	Manutenção de entressafra	Obras em andamento	Adiantamentos a fornecedores	Imobilizado total	Valores em dólares americanos (USD)
Transferências	–	–	4.128	8.479	(37)	29.497	(10)	4.308	7.436	(22.591)	(31.210)	–
Apropriação de gastos de entressafra (iii)	–	–	–	–	–	–	–	(132.052)	–	–	(132.052)	–
Depreciação	–	(183.463)	(14.154)	(16.543)	(2.526)	(93.511)	(1.642)	(17.846)	–	–	(329.685)	–
Em 31/12/2017	138.374	789.401	244.293	311.605	6.179	714.455	18.438	58.694	37.330	26.293	5.495	2.350.557
Custo Total	138.374	1.435.476	312.366	397.147	19.447	1.177.722	27.094	161.996	37.330	26.293	5.495	3.870.792
Depreciação acumulada	–	(646.075)	(68.073)	(85.542)	(13.268)	(463.267)	(8.656)	(103.302)	–	–	–	(1.520.235)
Valor residual	138.374	789.401	244.293	311.605	6.179	714.455	18.438	58.694	37.330	26.293	5.495	2.350.557
Taxa anual de depreciação - %	16,7	5,0	4,3	19,1	8,8	15,0	19,3					

14.3 Comentários sobre o imobilizado: (i) No exercício de 2010, a controlada “AVI” decidiu por reclassificar para o custo de aquisição dos bens do ativo imobilizado, os créditos de ICMS apurados na aquisição desses bens, os quais estavam registrados na rubrica “Tributos a recuperar”, considerando a opção dessa controlada pelo crédito presumido no Estado do Mato Grosso do Sul. No exercício de 2017, a administração reavaliou a referida reclassificação e classificou o montante de R\$ 3.457 (2016 - R\$ 5.155) como tributos a recuperar, que corresponde aos créditos de ICMS dos bens utilizados na fabricação de produtos não abrangidos pelo benefício fiscal do crédito presumido, na proporção de suas respectivas vendas. (ii) Durante o período de entressafra das controladas “AVI” e “UMA”, a indústria de açúcar, etanol e energia elétrica e os equipamentos agrícolas são restaurados como parte do programa de manutenção. Os gastos incorridos com a manutenção industrial e agrícola no período de entressafra são integralmente apropriados ao custo de produção da próxima safra. Os gastos associados à manutenção de entressafra acumulados em 31/12/2017, adicionado aos gastos a incorrer durante o período de entressafra no início do exercício de 2018, serão integralmente apropriados ao custo de produção até 31/12/2018.

15 Intangível (Consolidado): Os *softwares* adquiridos são capitalizados com base nos custos incorridos para adquiri-los *softwares* e fazer com que estejam prontos para ser utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimada de cinco anos. Os custos associados à manutenção de *softwares* são reconhecidos como despesa, conforme incorridos. O ágio da controlada “UMA” (R\$ 5.604) está fundamentado na rentabilidade futura. O ágio foi amortizado até 31/12/2008 e, após aquela data, não sofreu amortização contábil, somente fiscal. O ágio é testado anualmente para verificar

16 Empréstimos e financiamentos (Consolidado):

Modalidade	Encargos financeiros incidentes	2016	Captações	Amortização principal	Pagamento de juros	Juros incorridos	Variação cambial	Custo de transação	2017
Moeda estrangeira									
Adiantamento de contrato de câmbio	Variação cambial do dólar estaduniense e juros médios anuais de 3,33% (2016 - juros anuais de 3,67%)	26.405	14.460	(25.891)	(888)	773	588	–	15.447
Pré-pagamento de exportação	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 6,35% (2016 - juros anuais de 6,25%)	97.239	–	–	(6.044)	6.128	1.408	690	99.421
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 3,50% acima da Libor 3 meses	129.887	126.234	(261.194)	(4.561)	4.233	4.634	767	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,40% acima da Libor 3 meses	361.614	–	(355.992)	(11.415)	11.280	(8.947)	3.460	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,56% acima da Libor 3 meses	–	32.906	(32.704)	(920)	922	(204)	–	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,65% acima da Libor 3 meses	354.233	489.480	(822.686)	(35.400)	34.558	(25.072)	4.887	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,80% acima da Libor 6 meses	47.974	–	(46.939)	(2.273)	2.177	(939)	–	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 5,90% acima da Libor 3 meses	16.369	–	(16.440)	(626)	542	155	–	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,80% acima da Libor 6 meses	14.942	–	(14.525)	(668)	641	(390)	–	–
Pré-pagamento de exportação	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 7,90%	–	612.593	–	–	13.726	32.614	–	658.933
Partes relacionadas									
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 7,95%	–	818.991	–	–	14.063	24.655	–	857.709
Conta garantida para <i>brokers</i>	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,00% + Libor 1 Semana	–	25.272	(19.316)	–	41	111	–	6.108
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 3,25% + Libor Overnight	–	4.807	(1.728)	–	17	27	–	3.123

Modalidade	Encargos financeiros incidentes	2016	Captações	Amortização principal	Pagamento de juros	Juros incorridos	Variação cambial	Custo de transação	2017
Moeda nacional									
BNDES - FINEM (Cesta de Moedas)	Variação cambial do dólar estadunidense e juros anuais de 8,54% (2016 - juros anuais de 8,29%)	25.842	–	(4.450)	(2.208)	3.117	295	–	22.596
Capital de Giro	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,60% acima da Libor 3 meses	48.246	–	(16.476)	(2.352)	2.339	686	346	32.789
BNDES-FINAME									
BNDES - FINEM	Juros médios anuais de 2,56% (2016 - juros médios anuais de 4,26%)	77.156	33.323	(70.110)	(4.397)	4.293	–	285	40.550
	Variação da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP e juros anuais de 3,73% (2016 - juros médios anuais de 3,75%)	101.016	–	(22.643)	(10.522)	11.641	–	3.167	82.659
	Juros médios anuais de 2,50% (2016 - juros médios anuais de 5,67%)	241.222	–	(43.925)	(5.578)	5.530	–	–	197.249
		988	–	(867)	(148)	27	–	–	–
CDC									
FCO - Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste	Juros médios anuais de 2,50%	109.181	–	(18.571)	(2.499)	2.455	–	299	90.865
Capital de giro	Variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI e juros anuais de 2,1%	91.723	–	(90.000)	(11.488)	9.765	–	–	–
	Variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI e juros anuais de 3,2%	18.763	–	(18.750)	(2.095)	2.082	–	–	–
Total Circulante		1.762.800	2.158.066	(1.883.207)	(104.082)	130.350	29.621	13.901	2.107.449
Não circulante		(548.980)							(217.316)
		1.213.820							1.890.133

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos e financiamentos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos são classificados no passivo circulante, se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, os empréstimos e financiamentos são apresentados no passivo não circulante. Os custos de empréstimos e financiamentos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos e financiamentos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. (i) Os empréstimos e financiamentos classificados no passivo não circulante têm a seguinte composição por exercício social de vencimento:

	2017	2016
2018	–	594.641
2019	146.643	351.015
2020	88.340	93.093
2021 até 2024	1.655.150	175.071
Não circulante	1.890.133	1.213.820

perdas (*impairment*) e é contabilizado pelo seu valor de custo menos as perdas acumuladas por *impairment*, se houver. O ágio da controlada “AVI” (R\$ 8.089) está fundamentado na rentabilidade futura estimada com base na instalação da unidade produtiva de Ivinhema que começou a ser amortizado para fins fiscais a partir/05/2013, com o início de suas atividades produtivas. Contabilmente o ágio é testado anualmente para verificar perdas (*impairment*) e contabilizado pelo seu valor de custo menos as perdas acumuladas por *impairment*, se houver. Os custos com a aquisição de marcas e patentes são capitalizados e não são amortizados.

	Consolidado			
	Ágio	Marcas	de software	Total
Em 31/12/2015	13.693	35	7.165	20.893
Adições	–	–	1.542	1.542
Amortização	–	–	(2.144)	(2.144)
Em 31/12/2016	13.693	35	6.563	20.291
Custo	13.693	35	12.834	26.562
Amortização acumulada	–	–	(6.271)	(6.271)
Saldo contábil, líquido	13.693	35	6.563	20.291
Adições	–	–	1.948	1.948
Amortização	–	–	(2.616)	(2.616)
Em 31/12/2017	13.693	35	5.895	19.623
Custo	13.693	35	14.782	28.510
Amortização acumulada	–	–	(8.887)	(8.887)
Saldo contábil, líquido	13.693	35	5.895	19.623

Modalidade	Encargos financeiros incidentes	2016	Captações	Amortização principal	Pagamento de juros	Juros incorridos	Variação cambial	Custo de transação	2017
Moeda estrangeira									
Adiantamento de contrato de câmbio	Variação cambial do dólar estaduniense e juros médios anuais de 3,33% (2016 - juros anuais de 3,67%)	26.405	14.460	(25.891)	(888)	773	588	–	15.447
Pré-pagamento de exportação	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 6,35% (2016 - juros anuais de 6,25%)	97.239	–	–	(6.044)	6.128	1.408	690	99.421
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 3,50% acima da Libor 3 meses	129.887	126.234	(261.194)	(4.561)	4.233	4.634	767	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,40% acima da Libor 3 meses	361.614	–	(355.992)	(11.415)	11.280	(8.947)	3.460	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,56% acima da Libor 3 meses	–	32.906	(32.704)	(920)	922	(204)	–	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,65% acima da Libor 3 meses	354.233	489.480	(822.686)	(35.400)	34.558	(25.072)	4.887	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,80% acima da Libor 6 meses	47.974	–	(46.939)	(2.273)	2.177	(939)	–	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 5,90% acima da Libor 3 meses	16.369	–	(16.440)	(626)	542	155	–	–
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,80% acima da Libor 6 meses	14.942	–	(14.525)	(668)	641	(390)	–	–
Pré-pagamento de exportação	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 7,90%	–	612.593	–	–	13.726	32.614	–	658.933
Partes relacionadas									
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 7,95%	–	818.991	–	–	14.063	24.655	–	857.709
Conta garantida para <i>brokers</i>	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,00% + Libor 1 Semana	–	25.272	(19.316)	–	41	111	–	6.108
	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 3,25% + Libor Overnight	–	4.807	(1.728)	–	17	27	–	3.123

Modalidade	Encargos financeiros incidentes	2016	Captações	Amortização principal	Pagamento de juros	Juros incorridos	Variação cambial	Custo de transação	2017
Moeda nacional									
BNDES - FINEM (Cesta de Moedas)	Variação cambial do dólar estadunidense e juros anuais de 8,54% (2016 - juros anuais de 8,29%)	25.842	–	(4.450)	(2.208)	3.117	295	–	22.596
Capital de Giro	Variação cambial do dólar estaduniense e juros anuais de 4,60% acima da Libor 3 meses	48.246	–	(16.476)	(2.352)	2.339	686	346	32.789
BNDES-FINAME									
BNDES - FINEM	Juros médios anuais de 2,56% (2016 - juros médios anuais de 4,26%)	77.156	33.323	(70.110)	(4.397)	4.293	–	285	40.550
	Variação da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP e juros anuais de 3,73% (2016 - juros médios anuais de 3,75%)	101.016	–	(22.643)	(10.522)	11.641	–	3.167	82.659
	Juros médios anuais de 2,50% (2016 - juros médios anuais de 5,67%)	241.222	–	(43.925)	(5.578)	5.530	–	–	197.249
		988	–	(867)	(148)	27	–	–	–
CDC									
FCO - Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste	Juros médios anuais de 2,50%	109.181	–	(18.571)	(2.499)	2.455	–	299	90.865
Capital de giro	Variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI e juros anuais de 2,1%	91.723	–	(90.000)	(11.488)	9.765	–	–	–
	Variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI e juros anuais de 3,2%	18.763	–	(18.750)	(2.095)	2.082	–	–	–
Total Circulante		1.762.800	2.158.066	(1.883.207)	(104.082)	130.350	29.621	13.901	2.107.449
Não circulante		(548.980)							(217.316)
		1.213.820							1.890.133

(ii) Os financiamentos das controladas estão garantidos por bens do ativo imobilizado no valor de R\$ 832.594 (2016 - R\$ 1.825.571), contratos de exportação de açúcar e aval de empresas do Grupo e de diretores. (iii) Em 31/12/2017 alguns contratos de financiamento exigem que a controlada “AVI” (2016 - “AVI” e “UMA”) cumpra determinados índices financeiros (“*covenants*”) ao final de cada exercício social, sob pena de, a critério dos credores, ter o vencimento antecipado dos contratos. Em 31/12/2017 e de 2016, esses índices foram cumpridos pelas controladas da Companhia. (iv) Em 2017, a Companhia realizou operação de financiamento com sua controladora Adecoagro S.A. na modalidade de Pré-pagamento de exportação, com liquidação de juros semestralmente e o principal no vencimento do contrato, conforme detalhado abaixo:

	2017	2016
Pré-pagamento de exportação	42.420	616.108
Pré-pagamento de exportação/Partes Relacionadas	1.488.600	–
BNDES - FINAME	30.963	60.805
BNDES - FINEM	239.365	305.120
FCO - Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste	72.320	90.647
CDC	–	101
Capital de giro BRL	–	108.750
Capital de giro USD	16.465	32.289
Não circulante	1.890.133	1.213.820

(iv) Em 2017, a Companhia realizou operação de financiamento com sua controladora Adecoagro S.A. na modalidade de Pré-pagamento de exportação, com liquidação de juros semestralmente e o principal no vencimento do contrato, conforme detalhado abaixo:

	Data do	Data da	Data do	Valores em
Controladas	contrato	liberação dos recursos	vencimento do principal	dólares americanos (USD)
"AVI"	19/09/2017	22/09/2017	13/09/2024	170.000.000
"AVI"	26/09/2017	02/10/2017	15/09/2023	150.000.000
"AVI"	25/10/2017	01/11/2017	15/09/2022	105.000.000
"UMA"	19/09/2017	22/09/2017	13/09/2024	25.000.000
Total				450.000.000
17 Salários e encargos sociais (Consolidado):				20172016
Salários e ordenados a pagar				17.97321.244
Provisão para férias e encargos				34.74233.609
Encargos sobre a folha de pagamento				7.7795.748
Participação nos lucros				2.0542.103
Outros encargos				303169